

**Bauträger:**  
ZIEGELFENGASSE 1 PROJEKT GmbH  
A-1230 Wien, Dr. Hanswenzel-Gasse 15



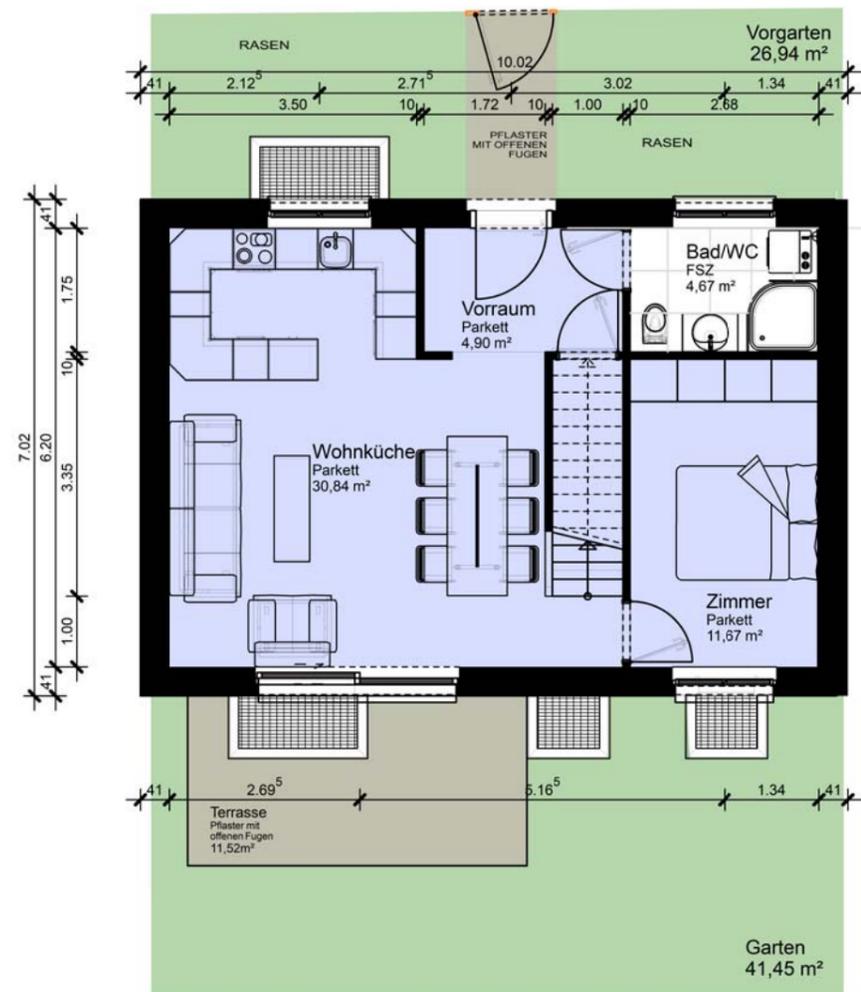
ARCHITEKT FELETAR ZT GmbH  
Wattmangasse 58/8/Passage, 1130 Wien

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Ausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangslinien. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen, Höhen und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu ± 3% bauüblicher Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel geeignet. Dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Einrichtung wurde illustrativ dargestellt.

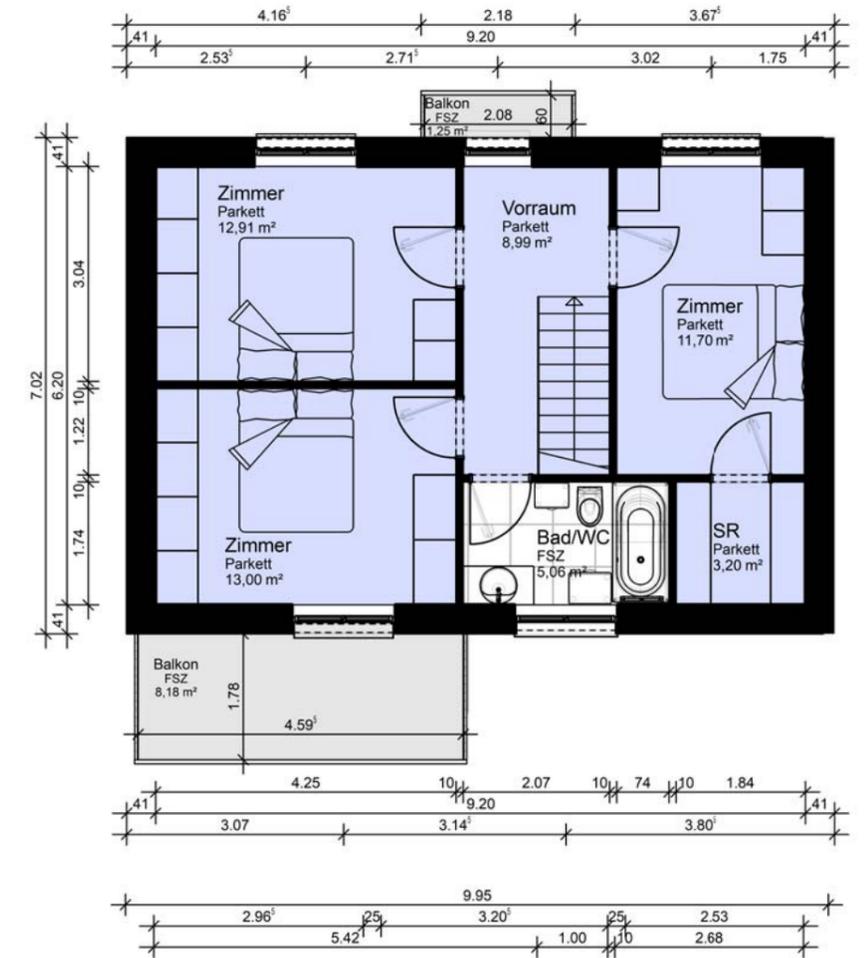
Wohnküche	30,84 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,69 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,70 m <sup>2</sup>
SR	3,20 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,40 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,06 m <sup>2</sup>
Keller	39,60 m <sup>2</sup>
Keller	11,74 m <sup>2</sup>
Technikraum	4,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>160,32 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	11,52 m <sup>2</sup>
Balkon	9,43 m <sup>2</sup>
Vorgarten	26,94 m <sup>2</sup>
Garten	41,45 m <sup>2</sup>

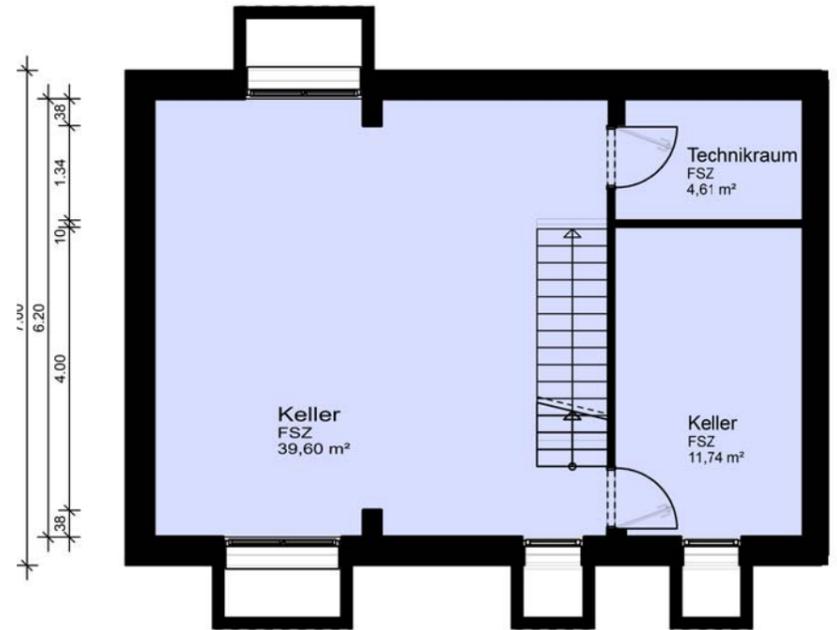
Schema | Grundriss



EG



OG



KG

